

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa				
<b>HAKIJAT</b>	Vuolkkia Oy Madetojankuja 11, 90460 OULUNSALO				
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	047-403-0003-0001 Hommajärventie 8, 99340 RAATTAMA				
Kiinteistön nimi	Koko tila				
Pinta-ala	Keloranta				
Asemakaava	2518 m <sup>2</sup>				
Asemakaavan vuosi	Asemakaava Ak034				
<b>TOIMENPIDE</b>	2023				
	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen. Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen.				
	Rakennetaan tehdasvalmisteinen vapaa-ajan asunto sekä paikalla rakennettava autokatos/-varastorakennus. Molemmat rakennukset ovat puurakenteisia ja puuverhoiltuja.				
	Loma-asunto rakennetaan kuivissa ja lämpimissä tehdastiloissa ja kuljetetaan valmiina rakennuksena rakennuspaikalle.				
Luvan rakennukset	Rak.nro	VTJ-PRT/käyttötark.	Toimenpide		
	6303	104279330B	uudisrakennus		
	6304	104279331C	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rak.nro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	6303	1: Loma-asunto	90	90	410
	6304	2: Autokatos	80	80	200
Rakennettava kerrosala	170 m <sup>2</sup>				
Kokonaisala	170 m <sup>2</sup>				
Tilavuus	610 m <sup>3</sup>				
Poikkeus	Lieväna kaavasta poikkeamisena autokatos ylittää rakennusalueen rajan 1,5 m Hommajärventien suuntaan.				
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:				
	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja				
	- KVV työnjohtaja				
	- IV Työnjohtaja				
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:				
	- Sijainnin merkitseminen				

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Täydentävät tarkastukset: Vastaava työnjohtajan tulee tehdä muut rakennusvaiheen katselmuksat ja varmistaa katselmuspöytäkirjat (valvonta-asiakirja) allekirjoituksellaan ja päivämäärällä.

Muut lupaehtot

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on sähköiseen lupajärjestelmään (Lupapiste) toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat ja lujuuslaskelmat sisältäen rungon jäykistyslaskelmat
- LVIS-suunnitelmat
- hormisuunnitelmat sisältäen detaljipiirustukset läpivientien osalta

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa. Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennus ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerkilpi.

Rakennukseen on asennettava Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti palovaroitin/varoittimet.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, että niiden käytöstä ei aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 26.2.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Poikkeus:

Myönnetään vähäinen poikkeaminen asemakaavan määräyksestä rakentaa rakennus rakentamisalueen sisään (AKL 58 ja RakL 59 §).

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.05.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 21.04.2026

Allekirjoittaja

Arto Kantola  
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja  
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö  
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö  
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 22.04.2026 sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättämispäivä 29.05.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00